


УТВЕРЖДЕНО
 Генеральный директор  Г.В.Алашова
 «12» января 2016 г.

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская,
 дом 18**

№.№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей), не включая НДС 18 %	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц), не включая НДС 18 %	Результат выполненных работ и оказанных услуг
I	Санитарное обслуживание мест общего пользования (входных групп, лифтовых и квартирных холлов, лестничных маршей, чердаков и подвалов)	ежедневно	527 126,40	14,40	Надлежащее санитарное состояние мест общего пользования
1.1.1.	Влажное подметание тамбуров, вестибюлей, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	39 168,42	1,07	Надлежащее состояние тамбуров, вестибюлей, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей
1.1.2.	Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей выше 2 этажей	ежедневно	41 364,78	1,13	Надлежащее состояние коридоров, лестничных площадок и маршей выше 2 этажей
1.1.3.	Мытье тамбуров, вестибюлей, коридоров, лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно	55 275,06	1,51	Надлежащее состояние тамбуров, вестибюлей, коридоров, лестничных площадок нижних 2 этажей
1.1.4.	Мытье тамбуров, вестибюлей, коридоров, лестничных площадок выше 2 этажей	ежедневно	41 364,78	1,13	Надлежащее состояние вестибюлей, коридоров, лестничных площадок выше 2 этажей
1.1.5.	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	12 446,04	0,34	Надлежащее состояние пола кабины лифта
1.1.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта.	1 раз в месяц	34 775,70	0,95	Надлежащее состояние стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта

1.1.7.	Мытье окон	2 раза в год	39 534,48	1,08	Надлежащее состояние окон
1.1.8.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в месяц	116 773,14	3,19	Надлежащее состояние стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков
1.1.9.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раз в год	2 196,36	0,06	Надлежащее состояние подоконников, отопительных приборов
1.1.10.	Уборка тех. этажа, чердачного и подвального помещений	1 раз в месяц	42 829,02	1,17	Надлежащее состояние тех. этажа, чердачного и подвального помещений
1.1.11.	Дезинсекция и дератизация	4 раза в год	42 462,96	1,16	Проведение работ по дезинсекции и дератизации
1.1.12.	Услуги по содержанию мусоросборных площадок и контейнеров				
а	Очистка и мойка передвижных контейнеров для мусора.	2 раза в неделю	16 106,64	0,44	Надлежащее состояние передвижных контейнеров для мусора.
б	Дезинфекция мусоросборников.	3 раза в неделю	1 464,24	0,04	Надлежащее состояние мусоросборников
в	Уборка мусоросборных площадок	ежедневно	41 364,78	1,13	Надлежащее состояние мусоросборных площадок
2	Лифтовое хозяйство: техническое обслуживание и содержание	круглосуточно	135 076,14	3,69	Надлежащее состояние лифтового хозяйства
2.2.1.	Содержание лифтов и лифтового хозяйства	круглосуточно	120 799,80	3,30	Надлежащее состояние лифтов и лифтового хозяйства
2.2.2.	Страхование лифтов	1 раз в год	14 276,34	0,39	Лифты застрахованы
3	Содержание инженерных систем многоквартирного дома и диспетчеризация:	ежедневно	531 885,18	14,53	Содержание в надлежащем состоянии инженерных систем
3.1.	техническое обслуживание систем электроснабжения (ВРУ,	круглосуточно	120 067,68	3,28	Надлежащее состояние систем электроснабжения (ВРУ, сети) и

	сети) и текущая эксплуатация				текущая эксплуатация
3.2.	техническое обслуживание и текущая эксплуатация систем теплоснабжения (ИТП, сети)	круглосуточно	162 164,58	4,43	Надлежащее состояние систем теплоснабжения (ИТП, сети)
3.3.	техническое обслуживание и текущая эксплуатация систем противопожарной автоматики и дымоудаления	круглосуточно	14 276,34	0,39	Надлежащее состояние систем противопожарной автоматики и дымоудаления
3.4.	техническое обслуживание и текущая эксплуатация систем контроля доступа	ежедневно	43 195,08	1,18	Надлежащее состояние систем контроля доступа
3.5.	техническое обслуживание и текущая эксплуатация слаботочных систем	ежедневно	45 025,38	1,23	Надлежащее состояние слаботочных систем
3.6.	Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	ежедневно	75 774,42	2,07	Надлежащее состояние вентиляционных каналов и дымоходов
3.7.	Обслуживание охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС)	1 раз в месяц	4 758,78	0,13	Надлежащее состояние охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС)
3.8.	Организация ОДС	круглосуточно	43 195,08	1,18	Организован ОДС
3.9.	Устранение аварий	круглосуточно	23 427,84	0,64	Своевременное устранение аварий
4	Услуги по управлению многоквартирного дома	ежедневно	214 511,16	5,86	
4.1.	Организация Единого расчетного центра	ежемесячно	56 007,18	1,53	Организован единый расчетный центр
4.2.	Организация работы паспортного стола	ежемесячно	43 561,14	1,19	Организована работа паспортного стола
4.3.	Услуги по приему и выполнению заявок населения, выдача справок и квитанций, иное клиентское обслуживание	ежедневно	69 185,34	1,89	Организованы услуги по приему и выполнению заявок населения, выдача справок и квитанций, иное клиентское обслуживание
4.4.	Услуги по поддержке сайта и личного кабинета	ежедневно	45 757,50	1,25	Организованы услуги по поддержке сайта и личного кабинета
Итого			1 408 598,88	38,48р.	